**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018**г.**

Адрес :ул. **Береговая,5**

Количество квартир **- 221** общей площадью **8937,4**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 685м** 2 мест общего пользования - **2 234**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **287 192,92** |  | **287 192,92** |
| начислено | 1 440 352,78 | 223 077,5 |  | 1 636 081,28 |
| затрачено | 1 440 352,78 | 276 783,57 |  | 1 717 136,35 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **233 486,85** |  | **233 486,85** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 8 937,4 | 980 254,032 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 8 937,4 | 311 021,52 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 8 937,4 | 121 727,38 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 8 937,4 | 1 413 003,2 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 8 937,4 | 223 077,5 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 6231,12 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 13 958,56 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 56 600,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 27 642,23 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 27 317,78 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 26 732,82 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 6 042,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 88 500,00 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 23 682,85 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 24 656,21 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **276 783,57** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 491 276,31 | 495 658,74 | +4 382,43 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 875 668,89 | 873 115,17 | -2 553,72 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 1 636 081,20 | 1 665 398,23 | +29 317,03 |
| ООО»Межрегионгаз» | Отопленин и ГВС | 2 948 591,15 | 2 855 765,58 | -92 825,57 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 103 428 | 114645,45 | +11 217,55 |
| Итого коммунальные услуги |  | 6 054 995,55 | 6 004 583,17 | **-50 412,38** |