**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019**г.**

 Адрес: ул. **Береговая, 5**

 Количество квартир **- 221** общей площадью **8937,4**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 685м** 2 мест общего пользования - **2 234**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **233 486,85** |  | **233 486,85** |
| начислено | 1 295 567,02 | 223 077,5 |  | 1 518 644,52 |
| затрачено | 1 295 567,02 | 336 844,18 |  | 1 632 411,20 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **119 720,17** |  | **119 720,17** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 8 937,4 | 980 254,50 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 8 937,4 | 311 021,52 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 8 937,4 | 1 295 567,02 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 8 937,4 | 223 077,5 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 4 642,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 6231,12 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 13 958,56 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 84 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 27 642,23 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 27 317,78 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 26 732,82 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 4 200,00 |
|  | Система канализации |  |  | 6 042,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 58 500,00 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 23 682,85 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 41 656,82 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт(автомат. Ворота, видео |  |  | 16 880 |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **336 844,18** |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -70 612,62 | 469 729,95 | 476 213,06 | -64 218,61 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | -138 421,48 | 883 490,18 | 893 864,21 | -124 504,71 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -261 700,43 | 1 518 644,52 | 1 575321,33 | -194 476,79 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопленин и ГВС | -632 838,99 | 2 939 300,50 | 3 017 790,84 | -565 343,05 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -14 408,57 | 103 428 | 104 953,98 | -12 960,96 |
|  Итого коммунальные услуги |  | -1 114 314,09 | 5 914 592,34 | 6 072 315,48 | **-956 590,95** |