**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**г.**

Адрес: ул. **Береговая, 5**

Количество квартир **- 221** общей площадью **8937,4** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории – **4 685 м** 2 мест общего пользования - **2 234** м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **119 720,17** |  | **119 720,17** |
| начислено | 1 295 567,02 | 223 077,5 |  | 1 518 644,52 |
| затрачено | 1 295 567,02 | 211 274,09 |  | 1 506 841,11 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **131 523,58** |  | **131 523,58** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 8 937,4 | 980 254,50 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 8 937,4 | 311 021,52 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 8 937,4 | 1 295 567,02 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 8 937,4 | 223 077,5 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 3 727,12 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 3 217,13 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 16 280,81 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 6 130,24 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 53 485,23 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 5 330,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 36 215,36 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 24 832,17 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 42 735,87 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт (автомат. Ворота, видео |  |  | 19 320,16 |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **211 274,09** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | Оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 66 362,75 | 530 152,78 | 527 429,48 | 69 331,64 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | 129 146,83 | 949 959,30 | 967 522,77 | 110 638,76 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 205 843,14 | 1 518 644,52 | 1 541 268,86 | 183 811,68 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | 547 589,56 | 2 734 011,05 | 2 783 760,76 | 497 915,11 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждение | 13 661,84 | 103 428,00 | 104 546,93 | 12576,78 |
| Итого коммунальные услуги |  | 962 604,12 | 5 836 195,65 | 5 924 525,80 | **874 273,97** |