**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

 Адрес :ул.**Володарского 56**

 Количество квартир **- 36** общей площадью **2 429,6 и офисы площадью 510,2**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**1 320 м** 2 мест общего пользования - **1 260**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | 7 780,24 |  |  7 780,24 |
| начислено | 372 059,03 | 72 703,48 |  | 444 762,51 |
| затрачено | 372 059,03 | 146 905,11 |  |  518 964,14 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | - 66 421,39 |  | - 66 421,39 |

 **Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 2 912,82 | 319242,88 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 2 429,62 | 84 550,08 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 2 912,82 | 39 672,36 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 2912,82 | 443 465,32 |
|  | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 2912,82 | 72 703,48 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 76 000,00 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  7 100,00 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  6 360,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |  4000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  14 230,00 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  23 623,12 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  6 328,32 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  |  5 640,22 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  |  12 623,45 |
|  | Непредвиденный текущий  |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **146 905,11** |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 124 883,56 | 116 351,06 | -8 532,5 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 444 762,51 | 409 465,23 | -35 297,28 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 15 444 | 14 033,96 | -2 589,96 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 585 090,07 | 539 850,25 | **-45 239,82** |