**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

Адрес :ул.**Володарского 6**

Количество квартир **- 23** общей площадью **1 993,5**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**1 260 м** 2 мест общего пользования - **527,3**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **-80 984,78** |  | **-80 984,78** |
| начислено | 232 792,25 | 49 687,87 |  | 282 480,12 |
| затрачено | 232 195,25 | 113 652,91 |  | 436 848,16 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **-144 949,82** |  | **-144 949,82** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 1 990,7 | 218 339,98 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 1 |  |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 1 990,7 | 27 113,33 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 1 990,7 | 232 792,25 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 1 990,7 | 49 687,87 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 24 000,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 7 862,13 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 21 620,37 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 2 632,12 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 24 312,86 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 16 532,16 |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 236,93 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 12 453,34 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт(металлическое ограждение) |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **113 652,91** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 57 475,86 | 59 624,58 | +2 148,72 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 282480,12 | 243 639,18 | -38 841,02 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 10 764 | 9 631,12 | -1 132,88 |
| Итого коммунальные услуги |  | 350 719,98 | 312 894,88 | **-37 825,1** |