**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018по 31.12.2018 **г.**

Адрес :ул.**Володарского 70**

Количество квартир **- 254** общей площадью **24 312,89**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**6 397 м** 2 мест общего пользования - **4 580**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **238 341.83** |  | **238 341.83** |
| начислено | 3 077 561,3 | 605 854,08 |  | 3 683 415,38 |
| затрачено | 3 077 561,33 | 438 732,41 |  | 3 516 293,74 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **405 463,5** |  | **405 463,5** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 24 273,0 | 2 662 262,64 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 24 273,0 | 844 700,4 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 24 273,0 | 330 598,26 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 24 273,0 | 3 077 561,3 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 24 273,0 | 605 854,08 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 24 000,00 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 25 914,60 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 32 600 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 44 608,72 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 62 312,87 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 12 600 |
|  | Система канализации |  |  | 22 312,62 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 37 703,60 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 80 258,63 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 96 421,37 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт оборудования (тяговый канат лифтов) |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **438 732,41** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 899 102,81 | 814 259,58 | - 84 843,23 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 4 443 424,26 | 4 326 366,25 | -117 058,01 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 116 532 | 131 461,45 | + 14 929,45 |
| Итого коммунальные услуги |  | 5 459 059,07 | 5 272 087,28 | **-186 971,79** |