**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

Адрес: ул. **Володарского 70**

Количество квартир **- 254** общей площадью **24 312,89**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**6 397 м** 2 мест общего пользования - **4 580**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **405 463,5** |  | **405 463,5** |
| начислено | 3 517 627,67 | 606 849,73 |  | 4 124 477,40 |
| затрачено | 3 517 627,67 | 567 236,46 |  | 4 084 864,13 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **445 076,77** |  | **445 076,77** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | **24 312,89** | 2 662 262,64 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | **24 312,89** | 846 088,57 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | **24 312,89** | 3 517 627,67 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | **24 312,89** | 606 849,73 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 73 000,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 32 612,23 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 15 941,26 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 32 600 |
|  | Лестницы, козырьки над входами, доступ входы |  |  | 64 608,72 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 86 911,80 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 12 600 |
|  | Система канализации |  |  | 22 312,62 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 37 703,60 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 80 258,63 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 96 421,37 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт оборудования (тяговый канат лифтов) |  |  | 70 266,23 |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **567 236,46** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -181 157,85 | 841 104,09 | 914 726,33 | - 129 663,51 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -1 004 160,95 | 4 124 477,40 | 4  244 379,17 | -871 125,60 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -14 057,84 | 116 532 | 117 748,17 | - 16 485,65 |
| Итого коммунальные услуги |  | -1 196 368,85 | 5 459 059,07 | 5 272 087,28 | **-988976,48** |