**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

 Адрес: ул. **Генерала Григорова, 32**

 Количество квартир **- 40** общей площадью **1848,1**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 374 м** 2 мест общего пользования - **499**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **25 797,24** |  | **25 797,24** |
| начислено | 267 900,62 | 46 128,58 |  | 314 029,20 |
| затрачено | 267 900,62 | 33 562,51 |  | 301 463,13 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **38 363,31** |  | **38 363,31** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1848,1 | 202 699,61 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 1848,1 | 64 313,88 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1848,1 | 267 900,62 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 15.03..2019-31.12.2019 | Кв. м. | 1848,1 | 46 128,58 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 2 741,12 |
|  | Система водостока |  |  | 2 784,32 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 2 154,31 |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 6722,24 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 3 242,32 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 12 618,20 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **33 562,51** |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 19 825,18 | 18890,36 | -934,82 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | 76 646,45 | 54 956,41 | -21 690,04 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 222 094,83 | 157 205,59 | -64 889,24 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 56 004 | 44 925,75 | -11 078,25 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 374 570,46 | 275 978,11 | **-98 592,35** |