**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 19.08.2019 по 31.12.2019**г.**

Адрес: ул. **Генерала Григорова, 36**

Количество квартир **- 56** общей площадью **2 432,10**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 374 м** 2 мест общего пользования - **613,9**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  |  |  |  |
| начислено | 96 606,52 | 15 176,30 | 101 400 | 213 482,82 |
| затрачено | 96 606,52 | 13 493,97 | 101 400 | 211 800,49 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | 1 682,33 |  | 1 682,33 |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1 700 | 57 546,35 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 1 700 | 18678,52 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1 700 | 96 606,52 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 19.08.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 1 700 | 15 176,30 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 2 100,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |  |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 2532,23 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4  658,62 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 4 203,12 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 19.08.2019 по 31.12.2019 |  |  | **13 493,97** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 7 624,80 | 4 627,01 | -3 532,54 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | 47 987,07 | 27 372,61 | -19 728,75 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 111 782,82 | 74695,75 | -37368,29 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 101 400 | 76790,47 | -24 609,53 |
| Итого коммунальные услуги |  | 268 794,69 | 183 678,52 | **-85 116,17** |