**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

Адрес: ул. **Генерала Григорова, 38**

Количество квартир **- 78** общей площадью **2 860,5**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 793 м** 2 мест общего пользования - **496**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **45 551,13** |  | **45 551,13** |
| начислено | 314 771,88 | 71 398,08 |  | 386 169,96 |
| затрачено | 314 771,88 | 73 592,17 |  | 388 364,05 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **43 357,04** |  | **43 357,04** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 2 860,5 | 314 771,88 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 2 860,5 | - |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 2 860,5 | 314 771,88 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 2 860,5 | 71 398,08 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 14 322,12 |
|  | Система водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 17 650 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 4700 |
|  | Система канализации |  |  | 5200 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 23 322,12 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 112,23 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 9485,62 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **71 592,17** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начала года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -25 940,20 | 183 335,80 | 181 156,76 | -24 310,66 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | -56 320,75 | 332 174,75 | 329 995,49 | -57 943,46 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -73 984,25 | 386 169,96 | 385 321,61 | -76 922,19 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | -84 229,63 | 283 847,90 | 294 643,51 | -75 730,03 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, |  |  |  |  |
| Итого коммунальные услуги |  | -238 821,91 | 1 213 248,41 | 1 218 952,99 | **-233 117,33** |