**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

Адрес: ул. **Генерала Григорова, 40**

Количество квартир **- 90** общей площадью **3487,9**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 793 м** 2 мест общего пользования - **496**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **65 876,70** |  | **65 876,70** |
| начислено | 505 606,18 | 87 057,98 |  | 592 664,16 |
| затрачено | 505 606,18 | 309 706,62 |  | 815312,80 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **-156 771,94** |  | **-156 771,94** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 3487,9 | 382 552,87 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 3487,9 | 13 498,92 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 3487,9 | 505 606,18 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 3487,9 | 87 057,98 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  | 4800,00 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 2 325,12 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 2 345,12 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 8 060,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 5 266,32 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 325,26 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 9 712,02 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт плитки |  |  | 269572,78 |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **309 706,62** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -23 880,06 | 220 698,19 | 216 464,39 | -26 944,52 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | -87820,38 | 438 524,20 | 458 897,82 | -67 175,05 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -132 946,89 | 592 664,16 | 624437,03 | -99 374,78 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | -28 718,50 | 193 950,14 | 194 172,98 | -31 808,70 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -5 729,59 | 32 400,00 | 32 847,30 | -5 209,53 |
| Итого коммунальные услуги |  | -281 354,08 | 1 478 236,69 | 1 530 275,01 | **-229 315,76** |