**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

Адрес :ул.**Горького 70**

Количество квартир **- 158** общей площадью **14 167,1**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 566 м** 2 мест общего пользования - **3 244**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **47 878,53** |  | **47 878,53** |
| начислено | 2 227 771,92 | 351 708,86 |  | 2 579 260,89 |
| затрачено | 2 227 771,29 | 512 476,06 |  | 2 740 247,35 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **-112 888,67** |  | **-112 888,67** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 14  090,92 | 1 545 489,91 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 14  090,92 | 490 363,32 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 14  090,92 | 191 918,06 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 14  090,92 | 2 227 771,29 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 14  090,92 | 351708,86 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 195 250,00 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 2500,00 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 26 238,12 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 5 480,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 2 400,00 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 68 323,65 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 10 983,56 |
|  | Система канализации |  |  | 18 472,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 38 483,30 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 76 658,23 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 64 687,12 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **512 476,06** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 420 318,1 | 406 873,65 | -13 444,45 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 2 579 260,89 | 2 535 160,75 | -44 100,14 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 55 440 | 56 362,41 | +922,41 |
| Итого коммунальные услуги |  | 3 095 783,00 | 3 041 725,3 | **- 54 057,7** |