**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

Адрес : ул. **Генерала Григорова, 32**

Количество квартир **- 40** общей площадью **1848,1**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 374 м** 2 мест общего пользования - **499**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  |  |  |  |
| начислено | 292 184,69 | 46 128,57 |  | 338 313,26 |
| затрачено | 292 184,69 | 20 330,76 |  | 312 515,45 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **25 797,24** |  | **27 400,54** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 1848,1 | 202 699,61 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 1848,1 | 64 313,88 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 1848,1 | 25 171,12 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 1848,1 | 292 184,69 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 15.03..2018-31.12.2018 | Кв.м. | 1848,1 | 46 128,58 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  | 2 784,32 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 3322,12 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 3242,32 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 7682,1 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **20 330,76** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 19 825,18 | 18890,36 | -934,82 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 76 646,45 | 54 956,41 | -21 690,04 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 222 094,83 | 157 205,59 | -64 889,24 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 56 004 | 44 925,75 | -11 078,25 |
| Итого коммунальные услуги |  | 374 570,46 | 275 978,11 | **-98 592,35** |