**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

 Адрес :ул.**Генерала Григорова ,34**

 Количество квартир **- 32** общей площадью **1 434,8**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2312 м** 2 мест общего пользования - **416,9**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  |  |  |  |
| начислено | 226 841,88 | 35 812,61 |  | 262 654,48 |
| затрачено | 226 841,88 | 30 540,95 |  | 257 382,83 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **5 271,65** |  | **5 271,65** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 1 434,8 | 157 368,86 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 1 434,8 | 49 931,04 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 1 434,8 | 19 541,98 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 1 434,8 | 226 841,88 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 15.03..2018-31.12.2018 | Кв.м. | 1 434,8 | 35 812,61 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 12 322,12 |
|  | Система водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 3322,12 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 3 112,23 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 8 484,48 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **30 540,95** |

 **Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 34 532,84 | 16600,44 | -17 932,37 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 74 198,58 | 56887,3 | -17 311,28 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 226 813,67 | 185 852,82 | -40 960,85 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 51 558,55 | 47540,18 | -4 018,37 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 387 103,64 | 316 880,77 | **-70222,87** |