**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

Адрес :ул.**Генерала Григорова ,38**

Количество квартир **- 78** общей площадью **2 860,5**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 793 м** 2 мест общего пользования - **496**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **32 662,56** |  | **32 662,56** |
| начислено | 352 699,65 | 71 398,08 |  | 424 097,73 |
| затрачено | 352 699,65 | 58 509,51 |  | 411 209,16 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **45 551,13** |  | **45 551,13** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 2 860,5 | 313 739,64 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 2 860,5 | - |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 2 860,5 | 38 960,00 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 2 860,5 | 352 699,65 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.201-31.12.2018 | Кв.м. | 2 860,5 | 71 398,08 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 2 312,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 6 600,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 5 231,17 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 12 360,23 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 4 620,36 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 2 612,00 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 8 451,23 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 16 322,52 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 16.05.2018 по 31.12.2018 |  |  | **58 509,51** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 184 002,63 | 172 915,85 | - 11 086,78 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 289 862,83 | 264 807,04 | - 25 055,79 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 420 923,19 | 410159,95 | -10 763,24 |
| ООО»Межрегионгаз» | Отопленин и ГВС | 255 136,85 | 243 520,85 | - 10 325,4 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 27720 | 29 548,28 | +1 828,28 |
| Итого коммунальные услуги |  | 1 231 379,88 | 1 177 306,98 | **- 54 072,9** |