**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

Адрес :ул.**Генерала Григорова ,42**

Количество квартир **- 85** общей площадью **3 562,7**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 896 м** 2 мест общего пользования - **827,5**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **12 602,73** |  | **12 602,73** |
| начислено | 350 355,92 | 49 735,29 |  | 400 091,21 |
| затрачено | 350 355,92 | 42 338,13 |  | 392 694,05 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **19 999,89** |  | **19 999,89** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 3 562,7 | 206 280,33 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 3 562,7 | 98 473,03 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 3 562,7 | 45602,56 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 3 562,7 | 350 355,92 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 15.03..2018-31.12.2018 | Кв.м. | 3 562,7 | 49 735,29 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 11 332,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  | 2 784,32 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 2 100,00 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 4278,32 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 3 542,23 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 3322,12 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 3242,32 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 8 436,82 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **42 338,13** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 128 595,16 | 121 231,96 | -7 363,20 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 390964,8 | 358 483,72 | -32 481,08 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 651 599,33 | 615 278,92 | -36 320,41 |
| ООО»Межрегионгаз» | Отопленин и ГВС | 121 306,03 | 111 425,88 | -9 880,15 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 30 017,43 | 32 80,54 | -2063,11 |
| Итого коммунальные услуги |  | 1 322 482,75 | 1 238 501,02 | **-83 981,73** |