**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

Адрес: ул. **Генерала Григорова, 42**

Количество квартир **- 85** общей площадью **3 562,7**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 896 м** 2 мест общего пользования - **827,5**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **65 648,76** |  | **65 648,76** |
| начислено | 516 448,72 | 88 924,99 |  | 605 373,72 |
| затрачено | 516 448,72 | 78 464,85 |  | 594 913,57 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **76 108,90** |  | **76 108,90** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 3 562,7 | 390 756,94 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 3 562,7 | 13787,65 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 3 562,7 | 516 448,72 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 3 562,7 | 88 924,99 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 17 273,76 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 3011,61 |
|  | Система водостока |  |  | 8 184,75 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 18012,36 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 23650,42 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 720,16 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 10311,79 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **78 464,85** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 11 486,97 | 207 741,25 | 202 355,34 | 16 872,88 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | 30 346,11 | 425 531,56 | 417 319,65 | 38 558,16 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 66081,64 | 605 373,72 | 616 204,6 | 55 250,76 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление, ГВС | 24 765,19 | 185 444,30 | 182 452,81 | 27 756,68 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 2 990,87 | 30 450,00 | 30 677,75 | 2 763,12 |
| Итого коммунальные услуги |  | 135 670,78 | 1 454 540,83 | 1 449 010,15 | **141 201,46** |