**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

Адрес :ул.**Мирная,40**

Количество квартир **- 12** общей площадью **1 600**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 153 м** 2 мест общего пользования - **1 210**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **32 550,87** |  | **32 550,87** |
| начислено | 247 789,57 | 42 432,0 |  | 290 221,57 |
| затрачено | 247 789,57 | **83 176,22** |  | 330 965,79 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **-8 193,35** |  | **-8 193,35** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 1 700 | 160 896,00 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 1 700 | 52 224,00 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 1 700 | 24 768,00 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 1 700 | 268 770,0 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 1 700 | 42 432,0 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 2 100,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |  |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 21 682,17 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 4532,23 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 38  658,62 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 16 203,12 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **83 176,22** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение |  |  |  |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 290 221,57 | 280 184,16 | -10 037,41 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 98 654,03 | 69761,12 | --28 892,91 |
| Итого коммунальные услуги |  | 388 875,6 | 349 945,28 | **-38 930,32** |