**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

 Адрес :ул.**Павлуновского,48/А**

 Количество квартир **- 102** общей площадью **7 673,4**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 315 м** 2 мест общего пользования - **2 630**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **252 758,81** |  | **252 758,81** |
| начислено | 1 162 059,70 | 191 528,06 |  | 1 353 587,76 |
| затрачено | 1 162 059,70 | 222 458,19 |  | 1384 517,89 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **221 828,68** |  | **221 828,68** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 7 673,4м2 | 841 618,51 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 7 673,4м2 | 267034,32 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 7 673,4м2 | 27 777,71 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 7 673,4м2 | 1 162 059,70 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 7 673,4м2 | 191 528,06 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 48 226,50 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 35 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 52 860,48 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 11 948,33 |
|  | Система канализации |  |  | 12 329,44 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 18 382,84 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  |  43 710,60 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт червячной передачи лифтов оборудования |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **222 458,19** |

 **Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение |  167 570,29 |  150 730,75 | - 16 839,54 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |   |   |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 1 404692,64 | 1 293 646,7 | -59 941,00 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, |  35 536,95 |  31 177,20 |  - 4 359,75 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 1 556 695,00 | 1 475 554,71 |  **-81 140,29** |