**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019**г.**

Адрес: ул. **Павлуновского, 48/В**

Количество квартир **-150**  общей площадью **9 798,2**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 315 м** 2 мест общего пользования - **2 630**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **406 725,03** |  | **406 725,03** |
| начислено | 1 420 347,41 | 244 563,07 |  | 1 664 910,48 |
| затрачено | 1 420 347,41 | 326 190,40 |  | 1 746 537,81 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **325 097,70** |  | **325 097,70** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 9 798,2 | 1074 710,44 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 9 798,2 | 319 813,24 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 9 798,2 | 1 420 347,41 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 9 798,2 | 244 563,07 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 34 570,50 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 28 420,00 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 12 300,12 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 16 420,79 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 48 623,50 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 17 231,64 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 42 636,18 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 7 748,32 |
|  | Система канализации |  |  | 8 600,36 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 24 867,40 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 38 400,37 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 46 371,22 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт червячной передачи лифтов оборудования |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **326 190,40** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -92 529,95 | 340 014,91 | 351 366,15 | -52 947,22 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -438 494,00 | 1 664 910,48 | 1 585 392,19 | -510 267,37 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -11 190,35 | 70 200 | 67856,73 | -13484,89 |
| Итого коммунальные услуги |  | -543 774,86 | 2 075 913,39 | 2 007 716,66 | **-611 971,59** |