**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

Адрес: **ул**. **Пучковка 17/в**

Количество квартир **- 125** общей площадью **6 959,8** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**3 334 м** 2 мест общего пользования - **2 153**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **- 400 429,89** |  | **- 400 429,89** |
| начислено | 1 005 551,87 | 173 716,60 |  | 1 182 608,76 |
| затрачено | 1 005 551,87 | 106 160,39 |  | 1 111 712, 26 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **-332 873,68** |  | **-332 873,68** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 6 959,8 | 763 350,86 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 6 959,8 | 242 201,01 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 6 959,8 | 1 005 551,87 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 6 959,8 | 173 716,60 |
|  | Выполнение работ: Фунд., подвал, приямки, отмостка, продухи фасад |  |  | 12 700,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 5 217,09 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |  |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 5 300,00 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 14 682,48 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 5 320,56 |
|  | Система канализации |  |  | 3 450,65 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 19 625,14 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 18 235,96 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 21 628,42 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **106 160,39** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -38 909,12 | 337 435,14 | 324306,09 | -56 950,03 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -370 527,33 | 1 182 608,76 | 1 206 253,20 | -342 318,05 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -16 022,44 | 58 032 | 59 131,58 | -14 575,84 |
| Итого коммунальные услуги |  | -455 812,11 | 1 579 515,90 | 1 596 220,32 | **-439 107,69** |