Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Люкс Инвест»

Холявская Л.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Смета**

**Стоимости отделочных работ и услуг включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов находящихся в управлении и на техническом обслуживании в ООО «Люкс Инвест»**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 января 2015 года

(руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодич-ность | За 1 кв.м общей площади помещения | |
| до 5 этажей включи-тельно | свыше 5 этажей |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Осмотр общего имущества,  техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий\*, в т.ч.  уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 2 раза в год,  по мере не-  обходимо- сти  Ежегодно | 0,38    0,03 | 0,38  0,03 |
| 2. | Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч. | По мере необходимо-сти | 2,91 | 3,11 |
| 2.1 | инженерных систем, в т.ч.: |  | 0,99 | 1,19 |
|  | центрального отопления, в т.ч.  диагностика состояния, балансировка и промывка трубопроводов и стояков системы отопления ; | **-"-**  Ежегодно | 0,36  0,04 | 0,49  0,04 |
|  | горячего водоснабжения; | По мере необходимо-сти | 0,18 | 0,22 |
|  | холодного водоснабжения; | -"- | 0,17 | 0,20 |
|  | водоотведения; | -"- | 0,15 | 0,15 |
|  | электроснабжения (кроме лифтов); | -"- | 0,13 | 0,13 |
| 2.2 | инженерного оборудования, в т.ч.: |  | 0,69 | 0,69 |
|  | повысительного насоса; | -"- | 0,10 | 0,10 |
|  | бойлера; | 1 раз в год | 0,09 | 0,09 |
|  | теплового узла; | 2 раза в год | 0,50 | 0,50 |
| 2.3 | техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования; | 1 раз в год | 0,27 | 0,27 |
| 2.4 | содержание аварийно-диспетчерской службы | Круглосу-точно | 0,96 | 0,96 |
| 3. | Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию: | Ежемесячно,  по мере необходимо-сти | 0,62 | 0,62 |
|  | тепловой энергии; | -"- | 0,32 | 0,32 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | горячего водоснабжения; | -"- | 0,10 | 0,10 |
|  | холодного водоснабжения; | -"- | 0,10 | 0,10 |
|  | электроснабжения | -"- | 0,10 | 0,10 |
| 4. | Детарация и дезинфекция | По мере необходимости | 0,09 | 0,09 |
| 5. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования: |  | 0,50 | 0,50 |
|  | -влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа включительно  -влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа  -мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю  1 раз в неделю  1 раз в месяц |  |  |
| 6. | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общедомового имущества, в т.ч. уборка придомовой территории\*\* | Ежедневно | 1,56 | 1,56 |
| 7. | Меры обеспечения пожарной безопасности\*\*\* | Ежемесячно |  | 0,12 |
| 8. | Управление многоквартирным домом | Ежедневно | 2,00 | 2,00 |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества  (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | По мере необходимо-сти | 2,08 | 2,08 |
| 10. | Комплексное обслуживание лифтов | Ежедневно |  | 2,89 |
| 11. | Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т. ч.  крупногабаритных отходов | Ежедневно | 1,25  0,18 | 1,25  0,18 |
| 12. | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов | Ежедневно | 0,10 | 0,10 |
|  | **ИТОГО** |  | **11,80** | **14,70** |

Примечание:

\*В том числе поддержание в помещениях, входящих в состав общего имущества, температуры и влажности, соответствующих требованиям законодательства.

\*\*В пункт 6 не входят работы по сносу деревьев.

\*\*\*Для МКД 10 и более этажей.

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в конкретном МКД формируется исходя из благоустройства многоквартирного дома (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, мусоропровод и лифт и иного вида инженерного оборудования) в соответствии с технической документацией.

2. Содержание общего имущества МКД должно осуществляться с учетом требований постановления Администрации Курской области от 08.04.2011 № 123-па, которым утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению в отношении общего имущества собственников помещений в МКД (Перечень). При этом балансировка системы отопления, промывка трубопроводов и стояков системы отопления включены в т.ч. в состав п.2.1 размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в п.1 входит в т.ч. уплотнение дверных и оконных блоков в подъездах с соответствующей периодичностью выполнения. Иные мероприятия в рамках Перечня выполняются в случае необходимости на основании предложений лица, ответственного за содержание МКД, с указанием расходов и источников на их проведение, объема снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, и утверждаются на общем собрании собственников помещений в МКД.

3. Детализация видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.